

平屋 家づくり相談会!!

シンプル&無駄なく暮らす【平屋】という選択

建物本体価格 **660** (税抜) 万円~



平屋専門店

那須塩原市

平屋の杜 2/13土・14日 10:00~15:00

【所在地/那須塩原市東原5番81】
当日のご連絡先090-8949-5273



予約特典
あります!

✓ 平屋の良さ

- 効率的で快適な動線
- シンプルでカッコいいデザイン
- ワンフロアなので日常生活がラク
- 抑えた予算で、高級感あふれる暮らし
- 地震、台風にも強い安心・安全な構造
- 無駄を省いたシンプルスタイルな生活
- 抑えられるランニングコスト
- バリアフリーで安心・安全

✓ こんな不安をお持ちではありませんか?

Q 親名義の土地に平屋を建てたいのですが、住宅ローンを組むことはできますか?

A もちろん、可能です。土地を購入しなくていいので経済的ですし、住宅ローンの審査も通りやすくなります。但し、将来的な相続トラブルやローン返済が滞ったときなどに親御さんに迷惑がかかりますので、贈与のことも含めて最初にしっかりと整理していきましょう。

Q 60歳でも住宅ローンは組めますか?

A 金融機関によって異なりますが、現在の収入の状況や将来的な年金収入などの条件がクリアすれば可能です。「リバースモーゲージ」などの自宅を担保に融資を受けるものもあります。健康であることも条件になりますので、借入機関をきちんと検討していきましょう。

Q 自己資金がなく、返済中のローンもあるのですが、住宅ローンは借りられますか?

A 基本的に、自己資金がなくても住宅ローンは借りられますが、返済中のローン残高のほか、借入先や用途によっても事前審査結果が異なります。また、ご所有の土地又は購入予定の物件の価値によっても判断されます。金融機関に相談しながら進めていきましょう。

お電話かWeb
でのご予約の方
ご来場時に
QUOカードを
プレゼント!



※1家族様1回限りとさせていただきます。

☎0287-73-5018

<https://hirayanomori.com/>

平屋の杜 那須 検索

その他にも... ●今の建物を解体しないといけない ●土地を見てほしい ●土地を探してほしい
などなど、平屋の杜があなたの家づくりをトータルサポートいたします!

※QUOカードプレゼントはご来場及びアンケートにご記入のお客様のみとさせていただきます。



平屋専門店
ひらや もり
平屋の杜



〒325-0303 栃木県那須郡那須町高久乙1448-24



新築本体価格(税抜)

660万円~平屋専門店 商品シリーズ

こんな平屋がほしかった!



S-10



新築本体価格(税抜)
660万円
10坪 1LDK



●付帯工事別

N-14



新築本体価格(税抜)
870万円
14坪 1LDK



●付帯工事別

S-18



新築本体価格(税抜)
1,045万円
18坪 2LDK



●付帯工事別

S-21



新築本体価格(税抜)
1,201万円
20坪 2LDK



●付帯工事別

S-23



新築本体価格(税抜)
1,261万円
23坪 3LDK



●付帯工事別

N-24



新築本体価格(税抜)
1,327万円
23坪 3LDK



●付帯工事別

土地からお探しの方へ 月々の返済シミュレーション

| | |
|--|--------------------|
| S-10 プラン | 月々/ 46,438円 |
| 建物本体価格 付帯費用 消費税 (土地) (660万円+198万円)×1.1%+800万円=1,744万円 | |
| S-18 プラン | 月々/ 57,701円 |
| 建物本体価格 付帯費用 消費税 (土地) (1,045万円+198万円)×1.1%+800万円=2,167万円 | |
| S-23 プラン | 月々/ 64,038円 |
| 建物本体価格 付帯費用 消費税 (土地) (1,261万円+198万円)×1.1%+800万円=2,405万円 | |

※月々のお支払い金額は変動金利0.65%、35年払いで計算しています。
※その他に場合により火災保険、登記費用、銀行保証料等の諸費用がかかります。

住宅ローン お借入れもお任せください!!

- 事前審査無料
- 相談無料
- 秘密厳守

返済・頭金・ローンなど、心配なことをお気軽にご相談ください。

- ・年収が少ないかも
- ・勤務年数が短いけど
- ・金利の低い銀行を教えて!
- ・私の年齢でも借りられる?
- ・自営業は借入れきびしいの?
- ・カードローンを利用中です
- ・他社でローンが通らなかった
- ・シングルマザー
- ・車のローンが残っているけど
- ・長くローンを組みたくない
- ・持病があるけど借りられる?
- ・あなたのご相談もお気軽に

●付帯工事(システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ・シューズボックス・照明) ●チラシは一例です。その他のプランもあります!お気軽にお問い合わせください。

平屋専門店



<https://hirayanomori.com/>

平屋の杜 那須 検索



株式会社 樹の蔵 〒325-0303 栃木県那須郡那須町大字高久乙1448-24

Mail : info@hirayanomori.com