

平屋

モデルハウス グランドオープン!!

シンプル&
無駄なく暮らす
【平屋】という選択

建物
本体価格 **660** (税抜)
万円~



【所在地/那須塩原市唐杉字林前8-55】
当日のご連絡先090-8949-5273



3/13 ± **14** 日 10:00~15:00 ※別日にご見学希望の方はお電話にてお問い合わせ下さい。

✓ 平屋の良さ

- 効率的で快適な動線
- シンプルでカッコいいデザイン
- ワンフロアなので日常生活がラク
- 抑えた予算で、高級感あふれる暮らし
- 地震、台風にも強い安心・安全な構造
- 無駄を省いたシンプルスタイルな生活
- 抑えられるランニングコスト
- バリアフリーで安心・安全

✓ こんな不安をお持ちではありませんか？

Q 親名義の土地に平屋を建てたいのですが、住宅ローンを組むことはできますか？

A もちろん、可能です。土地を購入しなくていいので経済的ですし、住宅ローンの審査も通りやすくなります。但し、将来的な相続トラブルやローン返済が滞ったときなどに親御さんに迷惑がかかりますので、贈与のことも含めて最初にしっかりと整理していきましょう。

Q 60歳でも住宅ローンは組めますか？

A 金融機関によって異なりますが、現在の収入の状況や将来的な年金収入などの条件がクリアすれば可能です。「リバースモーゲージ」などの自宅を担保に融資を受けるものもあります。健康であることも条件になりますので、借入機関をきちんと検討していきましょう。

Q 自己資金がなく、返済中のローンもあるのですが、住宅ローンは借りられますか？

A 基本的に、自己資金がなくても住宅ローンは借りられますが、返済中のローン残高のほか、借入先や用途によっても事前審査結果が異なります。また、ご所有の土地又は購入予定の物件の価値によっても判断されます。金融機関に相談しながら進めていきましょう。

予約特典
あります!

お電話かWeb
でのご予約の方
ご来場時に
QUOカードを
プレゼント!



※1家族様1回限りとさせていただきます。

☎0287-73-5018

<https://hirayanomori.com/>

平屋の杜 那須

その他にも... ●今の建物を解体しないといけない ●土地を見てほしい ●土地を探してほしい
などなど、平屋の杜があなたの家づくりをトータルサポートいたします!

※QUOカードプレゼントはご来場及びアンケートにご記入のお客様のみとさせていただきます。



平屋専門店
ひらや もり
平屋の杜

〒325-0303 栃木県那須郡那須町高久乙1448-24

